

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Wejherowie

**Adam Grzona**

Kancelaria Komornicza, **Jana III Sobieskiego 221, Wejherowo, 84-200 Wejherowo**

tel. **58 572 37 64** / fax. **58 572 37 64**

Sygnatura: **Km 579/19**

### OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wejherowie Adam Grzona** na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **22-02-2024** o godz. **09:00** w **budynku Sądu Rejonowego w Wejherowie z siedzibą przy Wniebowstąpienia 4, 84-200 Wejherowo, sala VI**, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** należącej do: **Damian Lubawy, położonej przy ul. Bałtycka 3C/12, 84-150 Hel**, dla której **Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **GD2W/00044412/5**

Opis nieruchomości:

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość lokalowa położona w Helu, ul. Bałtycka 3C/12, usytuowana na trzeciej kondygnacji budynku (II piętro). Lokal mieszkalny obejmuje: dwa pokoje, kuchnię ze spiżarnią, łazienkę, przedpokój oraz piwnicę o łącznej powierzchni 49,90 m<sup>2</sup>. Powierzchnia mieszkania: 48,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia piwnicy: 1,90 m<sup>2</sup>. Stan podczas oględzin: dwa pokoje, pokój z aneksem kuchennym, przedpokój, łazienka. Do przedmiotowego lokalu przysługuje udział związany z własnością lokalu 135/10000 – KW GD2W/00007396/5.

LINK DO OPERATU: [https://drive.google.com/file/d/1bU0hyZCHZiknu6fM4go6\\_omKjzuZu0BM/view?usp=drive\\_web](https://drive.google.com/file/d/1bU0hyZCHZiknu6fM4go6_omKjzuZu0BM/view?usp=drive_web)

Suma oszacowania wynosi **300 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **225 000,00 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 30 000,00 zł**. Rękojmia powinna być uiszczona na rachunek bankowy Komornika Sądowego **83 1020 1811 0000 0602 0205 5184**.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 20:00 oraz przeglądać protokół opisu i oszacowania przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Wejherowie mieszczącym się pod adresem: Wniebowstąpienia 4, Wejherowo, 84-200 Wejherowo od godz. 09:00 do godz. 15:00.

Ponadto informuję, że zgodnie z zarządzeniem Prezesa Sądu Rejonowego w Wejherowie Adm.-0100-80/19 protokół opisu i oszacowania przedmiotowej nieruchomości przed terminem licytacji będzie można przeglądać w czytelnicy akt po uzgodnieniu terminu z Kierownikiem Sekretariatu Sekcji do Rozpoznawania Spraw Egzekucyjnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
Adam Grzona